

## Contracting für Kommunen

# Bildungszentrum Markdorf Bodenseekreis

### Energieliefer-Contracting mit Effizienzmaßnahmen für das Bildungszentrum Markdorf

Die EnBW sorgt mit der Modernisierung der Wärmezentralen für eine zuverlässige Wärmeversorgung.

Das Bildungszentrum Markdorf im Bodenseekreis (kurz: BZM) umfasst ein Gymnasium, eine Verbundschule (bestehend aus Realschule und Hauptschule), zwei Sporthallen und die öffentliche Bibliothek. Es entstand als Modellschule in Trägerschaft des Landkreises Anfang der 1970er-Jahre, um im ländlichen Raum ein umfassendes Bildungsangebot zur Verfügung zu stellen. Ziel des Bodenseekreises war es, die Energiekosten im BZM deutlich senken. Mit unserem energieeffizienten und wirtschaftlichen Wärmeerzeugungskonzept konnten wir die öffentliche Ausschreibung gewinnen und modernisieren die Anlagen als Contractor mit einer 300-kW-Pelletkesselanlage, einem 50-kWel-BHKW und zwei Gasbrennwertkesseln à 500 kW. Weitere Energieeffizienzmaßnahmen wie die Modernisierung von lufttechnischen Anlagen und die Auswechslung von Pumpen sowie die Installation einer 100-kW-PV-Anlage verbessern die Energie- und Ökobilanz des Standortes wesentlich.

### Der Kunde

Das Landratsamt ist die kommunale Behörde des Landkreises und zugleich untere staatliche Verwaltungsbehörde mit einer großen Palette unterschiedlicher Funktionen. Dazu gehört auch die Betreuung der Schulen im Landkreis.

### Kundenvorteile

Zuverlässige Wärmeversorgung mit klaren Zuständigkeiten

- Planungssicherheit der Wärmekosten
- Günstige Energiekosten
- Fernüberwachung
- Energiemanagementsystem
- Reduzierung von CO<sub>2</sub>-Emissionen



LANDRATSAMT  
BODENSEEKREIS

## Die Zielsetzung

Für den Kunden war es wichtig, die vorhandenen Wärmezentralen zu modernisieren. Vorgabe war, dass mindestens die Hälfte der Wärmeerzeugung regenerativ über Holzpellets erfolgen soll.

## Die Umsetzung

Die EnBW übernahm die Planung, Errichtung und Finanzierung der Anlagen.

- Umbau der Wärmeerzeugung im laufenden Betrieb entsprechen den Erfordernissen der Schule (Ferien, Prüfungszeiträume)
- Umsetzung weiterer Effizienzmaßnahmen (Lüftung, Leittechnik)

## Der Betrieb

Die EnBW baut die Anlage, beantragt mögliche Förderungen, kümmert sich während der kompletten Vertragslaufzeit um die Betriebsführung inklusive Wartung und Instandhaltung. Neben den Wirkungsgrad-, Investitions- und Betriebsführungsrisiken liegen auch steuerrechtliche Themen wie z. B. die Energiesteuerrückerstattung sowie die Abrechnung einzelner Liegenschaften in der Hand der EnBW.

## Die technischen Daten

- Pelletkessel mit 300 kW Dauerwärmeleistung
- Pelletlager mit ca. 28 t Fassungsvermögen
- BHKW 50 kWel und ca. 105 kWth (2. Abgaswärmetauscher)
- Gasbrennwertkessel mit 2 x 500 kW Wärmeleistung



**Wir sind für Sie da**

Tel. +49 711 289-81548 · Fax +49 711 289-87545  
contracting@enbw.com · www.enbw.com

EnBW Contracting GmbH · Oktober 2022