Contracing für die Wohnungswirtschaft

Wohnpark an der Felderhalde Isny im Allgäu

Nahwärmeversorgung inklusive Abwärmenutzung für den Wohnpark „An der Felderhalde“ in Isny im Allgäu

Die EnBW betreibt am Wohnpark „An der Felderhalde“ eine moderne Energiezentrale, von der über ein neu errichtetes Nahwärmenetz 13 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 223 Wohneinheiten mit Wärme und Warmwasser versorgt werden.

Bei dem durch die EnBW neu zu errichtenden Nahwärmenetz ist die Hauptkomponente eine hocheffiziente KWK-Anlage mit zusätzlicher Abwärmenutzung. Alle Mehrfamilienhäuser wurden von der EnBW mit einer Übergabestation inklusive zentraler Warmwasserbereitung nach dem Speicherladeprinzip und intelligentem Lademanagementsystem ausgestattet.

Der Kunde

Die Unternehmensgruppe der IMMO-HOLDING GmbH baut, entwickelt und saniert seit 1955 Projekte rund um die Immobilie – vom Einfamilienhaus bis hin zu großen Wohn- und Gewerbeparks.
Mit ihrer Kompetenz und Erfahrung aus nunmehr 65 Jahren ist das Familienunternehmen Garant für die Schaffung von hochwertigem Wohnraum in der südbayerischen Region.

Kundenvorteile

- Zuverlässige Wärmeversorgung mit klaren Zuständigkeiten
- Planungssicherheit der Energiekosten
- Einhaltung und Bescheinigung des benötigten Primärenergiefaktors (PEF)
- Fernüberwachung aller Anlagenbestandteile
- Einhaltung der Hygienevorschriften bei Warmwasserbereitung
- Alles aus „einer Hand“

IMMO-HOLDING

Die Zielsetzung

Bei der Konzeption stand eine zusätzliche Effizienzsteigerung der KWK-Anlage durch Nutzung der Abwärme mittels Wärmepumpe sowie die Optimierung des Nahwärmenetzes durch Implementierung eines Lademanagements der Warmwasserbereitung im Vordergrund.

Die Umsetzung

- Bau der Heizzentrale mit BHKWs, Gaskessel und Wärmepumpe
- Verlegung eines Nahwärmenetzes im Neubauquartier
- Installation der Einrichtungen zur Wärmeübergabe einschließlich der Warmwasserbereitung
- Fernüberwachung des Gesamtsystems über die EnBW Leitwarte (24 h/Tag / 365 Tage/Jahr)

Der Betrieb

Während der kompletten Vertragslaufzeit kümmert sich die EnBW um die Betriebsführung inklusive Wartung und Instandhaltung. Auch steuerrechtliche Themen wie z. B. die Energiesteuerrückerstattung sowie die Abrechnung liegen in der Hand des Betreibers. Die EnBW trägt auch Wirkungsgrad-, Investitions- und Betriebsführungsrisiken.

Die technischen Daten

Installierte Wärmeleistung	882 kWth
Installierte Leistung Brennwert-Kessel	650 kWth
Installierte Leistung BHKWs	2 x 107 kW th, 50 kWel
Installierte Leistung (Ab-)Wärmepumpe	18 kWth
Wärmelieferung	ca. 988 MWh/a
Eingespartes Erdgas durch Wärmepumpe	ca. 163 MWh/a

Wir sind für Sie da

Tel. +49 711 289-81548 · Fax +49 711 289-87545
contracting@enbw.com · www.enbw.com

EnBW Contracting GmbH · August 2023