

## Contracting für Kommunen

# HospitalQuartier Biberach Bürgerheim Biberach Service GmbH

### Wärmeversorgung für das HospitalQuartier

Die EnBW sorgt für eine zuverlässige Wärmeversorgung und die Umsetzung von Effizienzmaßnahmen für das Areal HospitalQuartier in Biberach.

Das Projekt in Biberach umfasst ein Areal mit acht Liegenschaften. Im ersten Schritt hat die EnBW die Sanierung der Heizzentrale umgesetzt. Dazu wurden eine Pelletkesselanlage und zwei BHKW-Anlagen in Betrieb genommen. Im Weiteren wurde die Sanierung der Warmwasserbereitung im Hochhaus mittels Frischwasserstation realisiert. Teilweise wurden die Hausanschlussstationen und größere Heizungsverteilungen saniert. Außerdem beinhaltet das Maßnahmenpaket die Erneuerung der lufttechnischen Anlage der Küche und eine Abwasserhebeanlage des Restaurants „Ropach“.

### Der Kunde

Das Areal zwischen Rollinstraße, Mühlweg, Waldseer Straße und Königsbergallee in Biberach ist traditionell Heimat des Bürgerheims Biberach mit seinen unterschiedlichen Einrichtungen und Aufgaben. Hierzu gehören z. B. die Kinderbetreuung, Altenpflege, Forstwirtschaft sowie auch Gastronomie. Der Erste Bürgermeister der Stadt Biberach ist ehrenamtlich als Hospitalverwalter eingesetzt. In den vergangenen Jahren hat sich das gesamte Quartier zu einem Treffpunkt für alle Biberacher Bürgerinnen und Bürger entwickelt und wurde städtebaulich neu konzipiert. Es bietet Raum für alle Generationen über die sozialen Grenzen hinweg.

### Kundenvorteile

- Nachhaltige Wärmeversorgung mit > 50 % Wärme aus Erneuerbaren Energien für das gesamte Quartier
- Geringere Energiekosten und reduzierte CO<sub>2</sub>-Emissionen für die Liegenschaften des Kunden
- Zuverlässige Wärmeversorgung mit hoher Versorgungssicherheit und Nutzung von BHKW-Strom zur Eigenversorgung der Liegenschaften
- Freisetzung personeller Ressourcen
- Planung, Umsetzung und Betrieb – alles aus einer Hand
- Reduktion der CO<sub>2</sub>-Emissionen um 521 t/a



## Die Zielsetzung

Der Auftraggeber möchte über die Sanierung und Modernisierung der technischen Infrastruktur einen wirtschaftlichen Nahwärmeverbund zwischen seinen Gebäuden herstellen und im Zuge dessen die Energiekosten senken.

In Kombination mit einer wirtschaftlichen und umweltverträglichen Energieversorgung sollen weitere Energieeffizienz-Maßnahmen in den Gebäuden umgesetzt werden. So werden u. a. die lufttechnischen Anlagen und die Kaltwasserhauptverteilung modernisiert sowie neue Effizienzpumpen eingebaut. Diese Maßnahmen verbessern die Energiebilanz der Gebäude des Auftraggebers wesentlich.

## Die Umsetzung

Umbau der Wärmeerzeugung erfolgte im laufenden Betrieb:

- Demontage Öltank, Kessel und Kaltwasserhauptverteilung
- Anlagenübernahme eines Gasspitzenlastkessels
- Erneuerung Wärmeversorgung mit Pelletkesselanlage, zwei BHKWs, Pelletlager und Peripherie
- Ausbau Nahwärmeleitungsnetz
- Erneuerung Warmwasserbereitung im Hochhaus
- Sanierung der Hausanschlussstationen in den Liegenschaften
- Neuaufbau einer lufttechnischen Anlage
- Aufbau eines fachgerechten Energiemanagementsystems

## Der Betrieb

Die EnBW baut die Anlage, beantragt mögliche Förderungen, kümmert sich während der kompletten Vertragslaufzeit um die Betriebsführung inklusive Wartung und Instandhaltung. Neben den Wirkungsgrad-, Investitions- und Betriebsführungsrisiken

liegen auch steuerrechtliche Themen wie z. B. die Energiesteuerrückerstattung sowie die Abrechnung von Strom und Wärme einzelner Liegenschaften in der Hand der EnBW.

## Die technischen Daten

Installierte Leistung Pelletkessel.....	330 kWth
Volumen Pelletlager.....	35 t
Installierte Leistung BHKW .....	2 x 50 kWel und 110 kWth
Heizungs-Pufferspeicher .....	2 x 5 m <sup>3</sup>
Installierte Leistung Gaskessel .....	700 kWth
Installierte Leistung Lufttechnische Anlage.....	ca. 20.000 m <sup>3</sup> /h



## Wir sind für Sie da

Tel. +49 711 289-81548 · Fax +49 711 289-87545  
contracting@enbw.com · www.enbw.com

EnBW Contracting GmbH · August 2023